



**МІНІСТЭРСТВА ПРАЦЫ  
І САЦЫЯЛЬНАЙ АБАРОНЫ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА  
И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ЗАГАД**

**ПРИКАЗ**

30.06.2021 № 68

г. Мінск

г. Минск

Об утверждении Рекомендаций  
по межотраслевым нормам труда

На основании подпункта 6.11<sup>1</sup> пункта 6 Положения о Министерстве труда и социальной защиты Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. № 1589,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Рекомендации по межотраслевым нормам труда на работы по техническому обслуживанию административных, общественных зданий, сооружений, санитарному содержанию помещений административных, общественных и производственных зданий, прилегающей к зданиям территории (прилагаются).

2. Признать утратившим силу приказ Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 6 февраля 2020 г. № 12 «Об утверждении Рекомендаций по межотраслевым нормам труда».

3. Главному управлению труда и заработной платы (Пюрко Ю.И.) направить Рекомендации по межотраслевым нормам труда на работы по техническому обслуживанию административных, общественных зданий, сооружений, санитарному содержанию помещений административных, общественных и производственных зданий, прилегающей к зданиям территории республиканским органам государственного управления, иным государственным организациям, подчиненным Правительству Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому для доведения их до заинтересованных, в Национальный центр правовой информации Республики Беларусь, а также разместить на официальном сайте Министерства труда и социальной защиты.

4. Настоящий приказ вступает в силу в следующем порядке:  
пункты 1 и 2 – с 1 октября 2021 г.;

иные положения настоящего приказа – со дня его подписания.

Министр

И.А.Костевич

УТВЕРЖДЕНО  
Приказ  
Министерства труда и  
социальной защиты  
Республики Беларусь  
30.06.2021 г. № 68

## РЕКОМЕНДАЦИИ

по межотраслевым нормам труда на работы по техническому обслуживанию административных, общественных зданий, сооружений, санитарному содержанию помещений административных, общественных и производственных зданий, прилегающей к зданиям территории

### I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Настоящие межотраслевые нормы труда на работы по техническому обслуживанию административных, общественных зданий, сооружений, санитарному содержанию помещений административных, общественных и производственных зданий, прилегающей к зданиям территории (далее – нормы труда) предназначены для определения и обоснования штатной численности рабочих, осуществляющих техническое обслуживание административных, общественных зданий и сооружений, инженерных систем; занятых санитарным содержанием помещений административных, общественных и производственных зданий, прилегающей к зданиям территории с учетом применения современных технологий выполнения работ, материалов, инвентаря, оборудования и инструментов.

2. В случае, если производственные, технологические, организационно-технические условия выполнения работ в организации не соответствуют приведенным в настоящих нормах труда, в организации разрабатываются местные нормы труда на данные виды работ.

3. Нормы времени на санитарное содержание помещений административных, общественных зданий и сооружений установлены на 100 м<sup>2</sup> общей площади помещений, на санитарное содержание помещений производственных зданий и прилегающей к зданиям территории нормы времени установлены на 100 м<sup>2</sup> обслуживаемой площади.

Обслуживаемая площадь при санитарном содержании помещений производственных зданий определяется путем вычитания из общей площади здания, в соответствии с техническим паспортом здания,

площади, занятой стационарными предметами мебели, производственным оборудованием и другими объектами, препятствующими уборке пола.

Обслуживаемая площадь при санитарном содержании прилегающей к зданиям территории определяется путем вычитания из общей площади участка, в соответствии с генеральным планом, площади застройки.

Приведенные в нормах труда пределы числовых значений факторов, в которых указано «до», следует принимать включительно.

При техническом обслуживании и текущем ремонте конструктивных элементов и инженерных систем зданий, имеющих износ более 50%, к нормативной численности работников нанимателю самостоятельно допускается применять поправочный коэффициент  $K_{кор}$  в размере:

$$K_{кор} = 1,20 \text{ при износе до } 75\%;$$

$$K_{кор} = 1,35 \text{ при износе более } 75\%.$$

Расчет нормативной численности рабочих проводится отдельно с учетом износа конструктивных элементов и инженерных систем здания в соответствии с их площадями.

При расчете численности лифтеров, сторожей (вахтеров), гардеробщиков, рабочих, занятых санитарным содержанием помещений и прилегающей к зданиям территорий поправочный коэффициент  $K_{кор}$  не применяется.

Нормативная численность рабочих  $H_q$  на основе норм времени определяется по формуле 1:

$$H_q = \frac{\sum T_n}{\Phi_n}, \quad (1)$$

где  $T_n$  – нормативная трудоемкость по видам работ, охваченных нормами времени;

$\Phi_n$  – плановый полезный фонд рабочего времени одного работника в расчетном периоде.

Нормативная трудоемкость по видам работ определяется по формуле 2:

$$T_n = H_{вр} \times V \times Q, \quad (2)$$

где  $H_{вр}$  – норма времени на выполнение единицы объема конкретного нормируемого вида работ;

$V$  – объем конкретного вида работы, выполняемой в расчетном периоде;

$Q$  – повторяемость конкретного вида работы в течение расчетного периода.

Повторяемость работ устанавливается нанимателем.

Штатная численность рабочих ( $Ч_{шт}$ ) определяется по формуле 3:

$$Ч_{шт} = Н_ч \times К_n, \quad (3)$$

где  $Н_ч$  – нормативная численность рабочих;

$К_n$  – коэффициент невыходов по болезни, выполнению государственных обязанностей, трудовым и дополнительным отпускам, предусмотренным коллективным договором.

$$К_n = 1 + \frac{\% \text{ планируемых невыходов}}{100}, \quad (4)$$

где  $\%$  *планируемых невыходов* определяется по данным учета в организации.

Итоговая штатная численность рабочих, рассчитанная по нормам труда, может устанавливаться с округлением ее значения: 0,25; 0,5; 0,75; 1,0 и т.д. штатной единицы. Значение итоговой штатной численности рабочих, рассчитанное по нормам труда, округляется в следующем порядке:

свыше 0,12 до 0,37 – до 0,25;

свыше 0,37 до 0,62 – до 0,5;

свыше 0,62 до 0,87 – до 0,75;

свыше 0,87 до 1,12 – до 1,0.

Если значение итоговой штатной численности рабочих, рассчитанное по нормам труда, составило до 0,12 штатной единицы, то оно не округляется.

Распределение работ по уборке различных помещений рекомендуется производить таким образом, чтобы общая трудоемкость работ была равна времени продолжительности ежедневной работы (смены).

На выполняемые в организации работы, не включенные в настоящие нормы труда, определение нормированной трудоемкости работ производится нанимателем самостоятельно на основе межотраслевых, отраслевых нормативных материалов для нормирования труда, местных норм труда.

Если фактическая численность рабочих, занятых техническим обслуживанием административных, общественных зданий, сооружений, санитарным содержанием помещений административных, общественных и производственных зданий, прилегающей к зданиям территории в организации меньше рассчитанной по нормам труда и при этом обеспечивается качество и полнота работ в результате применения оптимальных организационно-технических условий труда, прогрессивных

технологий и материалов, то фактическую численность рабочих допускается не увеличивать.

В случае территориальной разобщенности зданий допускается устанавливать численность рабочих для каждого здания отдельно, либо следует применять поправочный коэффициент на перемещение (передвижение) рабочих в течение рабочего дня (смены), рассчитанный нанимателем самостоятельно, исходя из фактических затрат времени на перемещение.

Нормы труда не включают численность дежурных групп (диспетчеры, электромонтеры по ремонту и обслуживанию электрооборудования, слесари по контрольно-измерительным приборам и автоматике, дежурные слесари-сантехники и т.п.), организуемые в целях бесперебойной работы оборудования в вечернее время, выходные и т. п. Необходимую численность рабочих данных категорий наниматель рассчитывает самостоятельно.

В случае выполнения отдельных работ сторонними организациями, численность рабочих по этим работам в расчет не включается.

Наименования профессий рабочих указаны в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих (ЕТКС), утвержденным в установленном порядке Министерством труда и социальной защиты.

Для обеспечения рациональной загрузки рабочих и соответствующего качества выполняемых работ, а также с учетом экономической целесообразности, допускается перераспределение расчетной численности работников по направлениям выполняемых работ, без ее увеличения в целом по организации.

В нормах труда учтены затраты времени на подготовительно-заключительную работу, отдых и личные надобности, перемещение рабочих на расстояние до 100 м.

В нормы времени включены основные и дополнительные работы. К основным работам относятся следующие работы: подметание, протирка, мытье, посыпание опилками пола, обметание стен, колонн, сбор и транспортировка отходов.

К дополнительным работам отнесены: доставка средств уборки и приспособлений к месту работы и их уборка в конце рабочего времени, приготовление моющего раствора, а также обслуживание применяемых средств механизации.

Нормы времени на уборку производственных помещений установлены дифференцированно и разделены на пять групп в зависимости от вида убираемых отходов:

1-я группа – помещения производств, не имеющих отходов (производство электроэнергии, газовые котельные, аппаратурные процессы производства, складские помещения и т.п.);

2-я группа – помещения производств, дающих древесные отходы (лесопиление и деревообработка, производство фанеры, стандартных домов, деталей из дерева, деревянной тары, мебели, деревянной домашней утвари и других изделий, подготовительные процессы производства целлюлозы и т.п.);

3-я группа – помещения производств, имеющих легковесные, жидкие, сыпучие, мелкогабаритные производственные отходы (производство текстильных и швейных изделий, производство пищевых продуктов, изделий из кожи и их заменителей, парфюмерно-косметическое производство, производство строительных и отделочных материалов, основные процессы стекольного и фарфоро-фаянсового производства, производство предметов культурного назначения, сборочно-монтажные цехи, цехи гальванопокрытий, переработки пластмасс);

4-я группа – помещения производств, дающих металлические отходы в виде стружки, высечки, обрезков и т.п. (ремонтно-механические мастерские и цехи; заготовительные цехи и участки в производствах железобетонных конструкций, изделий из жести, кузнечные, прессовые цехи и т.п.);

5-я группа – помещения производств, дающих отходы литья, огнеупорный мусор, угольную и торфяную пыль (производство чугуна, стали, трубопрокатное производство, производство угольных и торфяных брикетов, литейные цехи и т.п.).

Нормы времени установлены с учетом одноразовой уборки в течение рабочего времени. Если режим уборки в течение рабочего времени предусматривает другую периодичность выполнения отдельных видов работ (т.е. уборка выполняется более одного раза в течение рабочего времени), то норма времени на повторную уборку пересчитывается с учетом соответствующего уменьшения необходимого объема конкретного вида работы. Повторяемость видов уборки определяется нанимателем исходя из необходимости поддержания качества уборки, соответствующего санитарным нормам и правилам.

Для расчета нормы обслуживания в смену ( $H_o$ ) на основе приведенных в нормативной части норм времени применяются формулы 5, 6:

$$H_o = \frac{T_{см}}{\sum H_{вр}} \times 100, \quad (5)$$

$$\sum H_{вр} = Q_1 * H_{вр1} + Q_2 * H_{вр2} + \dots + Q_n * H_{врn}, \quad (6)$$

где  $T_{см}$  – продолжительность ежедневной работы (смены);  
 $\sum H_{вр}$  – сумма норм времени на отдельные виды работ на  $100 \text{ м}^2$ ;  
 $Q$  – повторяемость конкретного вида работы в течение расчетного периода.

Пример расчета нормы обслуживания в смену с использованием норм времени на виды работ, выполняемые в течение смены приведен в приложении 1 (исходные данные приняты условно).

Нормы времени на виды работ при уборке территории установлены дифференцированно для территорий с покрытиями (асфальтированные, бетонные, плиточные, булыжные, щебеночные) и территорий без покрытий (грунтовые, в том числе зеленые газоны).

Нормы времени установлены для двух периодов года (холодного и теплого). Деление года на два периода зависит от вида атмосферных осадков: холодный (ноябрь–март), когда выпадают осадки преимущественно в твердом виде; теплый (апрель–октябрь), когда выпадают осадки преимущественно в жидком виде.

## II. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРУДА

4. Организационно-техническими условиями труда предусматривается:

- рациональная организация рабочих мест;
- оснащение рабочих мест необходимым инструментом, технологическим оборудованием и приспособлениями, находящимися в исправном состоянии, применительно к характеру выполняемой работы;
- применение современного оборудования, инструментов, приспособлений, материалов и рациональных технологических процессов;
- выполнение работ в соответствии с требованиями действующих технических условий, стандартов и технологических процессов;
- доставка в начале рабочего дня (смены) необходимых инструментов, технологического оборудования, приспособлений и средств уборки к месту работы, а в конце рабочего дня (смены) – в специально отведенное для их хранения место, оборудованное с учетом требований санитарных норм и правил;
- соблюдение рабочими требований по охране труда, пожарной безопасности, обеспечение установленных санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;
- соблюдение режима труда и отдыха.

5. Формы организации труда на рабочих местах могут быть бригадные и индивидуальные. В условиях бригадной формы организации труда все основные и вспомогательные операции технологического

процесса выполняются рабочими с учетом рационального разделения и кооперации труда.

Периодичность основных работ, выполняемых при уборке помещений и территории, устанавливается нанимателем самостоятельно.

## 1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

6. Для обеспечения санитарного содержания помещений применяются следующие инвентарь и материалы: веник, щетка (резиновая и разъемная), метла, ведро, совок, швабра (в том числе с телескопической ручкой), обтирочная ветошь, губка, моп, скребок, стяжка, сгон для мытья окон, мешки для мусора, уборочная тележка, стремянка, моющие и дезинфицирующие средства. При механизированной уборке используются: пылесос, подметальная и поломочная машина, вакуумная установка для гидродинамической мойки.

Санитарное содержание помещений включает сухую, влажную уборку и мытье пола с применением моющих средств в зависимости от вида загрязнения и механизированную и ручную уборку в зависимости от способа уборки.

7. Сухая уборка (подметание пола, обметание стен, колонн, потолков, протирка поверхностей предметов и мебели) включает сбор и удаление загрязнений без применения жидкостей или с применением незначительного количества жидкости. Ручная сухая уборка осуществляется с применением ручного инвентаря (метла, щетка, моп, метелка, текстильная насадка, салфетка), механизированная сухая уборка осуществляется с помощью пылесоса, специализированной подметальной техники.

8. Влажная уборка (протирка пола, лестниц, стен, оконных жалюзи, колонн, дверей, поверхностей предметов и мебели) заключается в чистке поверхностей и удалении загрязнений с использованием небольшого количества воды и моющих (чистящих) средств. Ручная влажная уборка осуществляется с применением ручного инвентаря, влажных текстильных материалов и изделий (моп, текстильная насадка, салфетка), механизированная влажная уборка осуществляется с помощью поломочной техники с применением падов, боннетов и пенных технологий.

9. Мытье пола с применением моющих средств (мытьё пола, лестниц, стен, колонн, дверей, окон) заключается в удалении значительных и сильно въевшихся загрязнений с использованием водных растворов химических средств и большого количества воды. Ручное мытье поверхностей осуществляется с применением ручного инвентаря, сильно влажных текстильных материалов и изделий (моп, текстильная насадка, салфетка, уборочная тележка). Механизированное мытье

поверхностей осуществляется с помощью поломоечных машин, аппаратов высокого давления.

При ручной уборке сбор отходов производится вручную в мешки, транспортировка отходов осуществляется вручную или с применением тележки в специально отведенное для этого место.

10. Для поддержания чистоты санузлов и душевых выполняются следующие виды уборки: протирка, мытье пола, чистка и дезинфекция унитазов, душевых, влажная протирка и мытье стен, дверных блоков, подоконников, чистка зеркал, опорожнение корзин в специальную тару.

11. При мытье остеклений и окон специальный моющий раствор наносится на стекло и очищается скребком (ветошью), в процессе выполнения работ кромка скребка периодически вытирается губкой или замшей.

12. При ручной уборке производственных помещений 1, 2 и 3-й групп производится сбор отходов, очищение бункеров, ящиков, мешков (если эта работа вменена в обязанности уборщика), подметание (протирка, мытье) пола между рабочими местами, стеллажами и в проходах.

Тележка или иное приспособление для сбора отходов устанавливается на краю участка, противоположному тому, с которого начинается подметание. Собранные отходы перемещают в установленное место хранения. После уборки пола проводится протирка подоконников, отопительных труб, досок для объявлений, плакатов и т.п., чистка имеющихся в цехе кранов, раковин.

13. При ручной уборке производственных помещений 4-й и 5-й групп перед подметанием очередного участка отходы собираются от рабочих мест, очищаются бункеры, ящики. Отходы укладываются в тележку, которая может иметь ящики различных размеров, для мелкой стружки – глубокие, для крупной и витой – широкие. Чугунная стружка собирается совком или сметается в специальные ящики, имеющиеся под решетчатым люком в полу или на полу вблизи станков, которые по мере загрузки очищаются. По окончании сбора стружки и отходов проводится подметание пола. Вывоз собранных и затаренных стружек и других отходов от цеховых мест складирования в состав работ не включается и производится другими работниками, на которых возложены указанные обязанности.

14. Механизированная уборка пола включает уборку пылесосом, мытье пола поломоечной машиной с последующей уборкой труднодоступных мест вручную.

Поломоечные машины применяются для мытья пола в помещениях с большой площадью и подбираются производительностью сопоставимой с убираемой площадью. Работу по механизированной уборке необходимо

проводить в соответствии с инструкцией по эксплуатации применяемого оборудования с соблюдением требований по охране труда.

15. При механизированной уборке с применением аппаратов высокого давления производится санитарная очистка водой под высоким давлением от пыли и грязи различных поверхностей: стен, колон, дверей. При очистке водой под высоким давлением одновременно могут использоваться моющие и дезинфицирующие растворы, а также производится дезинфекция и термическая обработка поверхностей перегретым паром.

## 2. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЗДАНИЯМ ТЕРРИТОРИИ

16. Санитарное содержание прилегающих к зданиям территорий включает уборку в холодный и теплый период.

Для уборки прилегающей территории применяются: щетка, метла, ведро, грабли различных видов, лом, совок, движок (скрепер) для уборки снега, скребок, мешки для мусора, ящики, ручная тележка. При механизированной уборке территории применяется следующее оборудование и техника: мини-трактор, тротуароуборочная машина, прицеп, щетка, скребок для чистки снега, подметальная и снегоуборочная машины, газонокосилка, триммер для косьбы травы, кусторез.

17. Уборка в холодный период включает: подметание территории, очистку территории от случайного мусора, подметание или сдвигание снега, обработка территории противогололедными средствами, удаление снега и снежно-ледяных образований.

Неуплотненный свежевывпавший снег толщиной слоя до 2 см и снег наносного происхождения подметают метлой, свыше 2 см – сдвигают с помощью движка (скрепера) для уборки снега. Убранный снег с тротуаров сдвигают на проезжую часть, а на остальной территории – укладывают в валы и кучи. Собранный снег складывают на газоны (принимая меры к сохранности зеленых насаждений) и на свободные территории. Сроки и порядок вывоза снега устанавливаются нанимателем и зависят от интенсивности снегопадов и других условий.

Устранение наледи производится путем обработки территорий противогололедными средствами. В первую очередь обрабатываются ступени и площадки наружных лестниц, тротуары и пешеходные дорожки, участки территории с уклонами и спусками, а также примыкающие к местам большого скопления людей. Если на тротуарах и территории образовались участки (под водосточными трубами, на крышках люков водопроводных и канализационных колодцев и т.д.)

покрытые наледью, ее следует скалывать и убирать. Скол складывают вместе со снегом.

Погрузка песка и снега на транспортное средство не включается в состав работ уборщика территорий и выполняется грузчиком.

18. Уборка в теплый период включает подметание территории, очистку территории от случайного мусора, мытье территории из шланга, уход за газонами.

Периодичность проведения работ по поливке и мойке территорий устанавливается нанимателем и зависит от интенсивности выпадения жидких осадков, температуры воздуха и других климатических условий. Мойка производится только на дорогах и тротуарах, имеющих усовершенствованные покрытия и водоприемные колодцы или уклоны, обеспечивающие надежный отток воды. Мойка покрытий включает подготовку шланга, мытье покрытий, уборку шланга в место хранения.

Стрижка живых изгородей осуществляется с трех сторон с приданием им формы.

Побелка бордюра и деревьев включает их предварительную очистку от грязи и налета пыли, подготовку известкового раствора, подноску раствора на расстояние до 50 м и побелку бордюра, деревьев.

Помимо уборки территории осуществляется очистка урн, которая включает также транспортировку отходов в установленное место на расстояние до 30 м.

При механизированной уборке территории аналогично уборке помещений труднодоступные места убираются вручную.

### III. НОРМАТИВНАЯ ЧАСТЬ

#### 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

19. Техническое обслуживание административных, общественных зданий, сооружений включает следующий состав работ:

периодический осмотр технического состояния административных, общественных зданий, сооружений, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением различных видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотницких, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений;

выполнение электросварочных, газосварочных работ при профилактическом и аварийном ремонте конструктивных элементов зданий, оборудования, арматуры, лестниц и т.д.;

столярные, плотницкие, слесарные и другие работы по ремонту мебели, оконных и дверных заполнений, фурнитуры;

ремонт металлических ограждений, очистка кровли от мусора и грязи, наледи и снега.

Исполнители: рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений, слесарь-ремонтник, кровельщик по металлическим кровлям, кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов, плотник, штукатур, маляр, каменщик, стекольщик, электрогазосварщик, столяр.

20. Норматив численности рабочих, занятых техническим обслуживанием административных, общественных зданий, сооружений: нормативная численность рабочих, занятых техническим обслуживанием административных, общественных зданий, сооружений устанавливается из расчета 1 ед. на 3,3 тыс. м<sup>2</sup> обслуживаемой площади здания, сооружения. На каждую последующую 1 тыс. м<sup>2</sup> обслуживаемой площади здания, сооружения добавлять из расчета 0,23 ед. на 1 тыс. м<sup>2</sup> обслуживаемой площади здания, сооружения.

Изменение нормативной численности рабочих, занятых техническим обслуживанием административных, общественных зданий, сооружений в зависимости от общей численности работающих, обучающихся и посетителей корректируется поправочным коэффициентом, в размере 1,2 при числе работающих, обучающихся и посетителей более 200 чел. на 1 тыс. м<sup>2</sup> обслуживаемой площади здания.<sup>1</sup>

21. Дополнительно к рассчитанной нормативной численности рабочих, занятых техническим обслуживанием административных, общественных зданий, сооружений для обеспечения текущего ремонта мебели в учебных заведениях и культурно-зрелищных учреждениях применяется поправочный коэффициент в размере 1,2.

Пример расчета численности работников, занятых техническим обслуживанием административных, общественных зданий, сооружений приведен в приложении 2 (исходные данные приняты условно).

#### 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ АДМИНИСТРАТИВНЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

22. Техническое обслуживание инженерных систем административных, общественных зданий, сооружений включает следующий состав работ:

<sup>1</sup> Общая численность работающих, обучающихся определяется по состоянию на 1 января каждого года, а численность посетителей – в день (в среднем за год).

периодические осмотры и профилактический ремонт инженерного оборудования, санитарно-технических систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков, обслуживание силовых и осветительных электроустановок, электродвигателей, силовых щитов, устранение повреждений в коммутационных устройствах, осветительных электросетях, установка и регулировка электрических приборов, обслуживание осветительной аппаратуры, деталей и узлов санитарно-технических систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков;

обслуживание систем вентиляции и кондиционирования, осмотр, чистка и участие в ремонте вентиляторов, форсунок, калориферов и насосов, надзор за состоянием и работой приборов автоматического регулирования, пуск и остановка вентиляционных и увлажнительных установок;

осмотр, техническое обслуживание и замена контрольно-измерительных приборов, средств автоматики, приборов учета воды, тепла и другое;

контроль с пульта за работой лифтов и систем противодымной защиты и сигнализации в зданиях повышенной этажности, пробная поездка без пассажиров с остановкой на каждом этаже, а также опробование кнопки «Стоп», выключение лифта в случае обнаружения неисправностей, оповещение администрации и соответствующих ремонтных служб; при сопровождении пассажиров или грузов – наблюдение за посадкой и выходом пассажиров, погрузкой и выгрузкой груза, обеспечение равномерной загрузки лифта, уборка площадок кабины лифта, машинного отделения и чистка приямка шахты лифта; выявление и устранение мелких неисправностей на лифтах.

Исполнители: рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений, слесарь-ремонтник, слесарь-сантехник, монтажник санитарно-технических систем и оборудования, слесарь-электрик по ремонту электрооборудования, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике, электромонтер линейных сооружений электросвязи и проводного вещания, слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования, лифтер и другие.

23. Норматив численности рабочих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом систем отопления, водоснабжения и канализации: нормативная численность рабочих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом систем отопления, водоснабжения и канализации устанавливается из расчета 1 ед. на 6,7 тыс. м<sup>2</sup> обслуживаемой площади здания, сооружения. На каждую последующую

1 тыс. м<sup>2</sup> обслуживаемой площади здания, сооружения добавлять из расчета 0,1 ед. на 1 тыс. м<sup>2</sup> обслуживаемой площади здания, сооружения.

Изменение нормативной численности рабочих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом систем отопления, водоснабжения и канализации в зависимости от общего количества единиц санитарно-технического оборудования, приборов, запорной арматуры корректируется поправочным коэффициентом, в размере 1,2 при количестве единиц санитарно-технического оборудования, приборов, запорной арматуры более 60 ед. на 1 тыс. м<sup>2</sup> обслуживаемой площади здания, сооружения.

24. Норматив численности рабочих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом электрических сетей и электрооборудования здания, сооружения: нормативная численность рабочих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом электрических сетей и электрооборудования здания, сооружения устанавливается из расчета 1 ед. на 5,5 тыс. м<sup>2</sup> обслуживаемой площади здания, сооружения. На каждую последующую 1 тыс. м<sup>2</sup> обслуживаемой площади здания, сооружения добавлять из расчета 0,14 ед. на 1 тыс. м<sup>2</sup> обслуживаемой площади здания, сооружения.

Изменение нормативной численности рабочих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом электрических сетей и электрооборудования здания, сооружения в зависимости от общего количества электроточек корректируется поправочным коэффициентом, в размере 1,1 при количестве электроточек более 300 ед. на 1 тыс. м<sup>2</sup> обслуживаемой площади здания, сооружения.

При определении количества электроточек в расчет принимаются обслуживаемые силовые токоприемники (электродвигатели, кондиционеры, электрополотенца, роллеты и ворота с электроприводом и другие точки, подключенные к силовой сети), штепсельные розетки для подключения силовых токоприемников, а также светоточки (светильники ламп дневного света, накаливания, прожектора и т. п.).

25. Норматив численности рабочих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом систем вентиляции и кондиционирования: нормативная численность рабочих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом систем вентиляции и кондиционирования устанавливается из расчета 1 ед. на 55 тыс. м<sup>3</sup> объема вентилируемых и кондиционируемых помещений здания. На каждые последующие 10 тыс. м<sup>3</sup> объема вентилируемых и кондиционируемых помещений здания добавлять из расчета 0,1 ед. на 10 тыс. м<sup>3</sup> объема вентилируемых и кондиционируемых помещений здания.

26. Норматив численности рабочих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом линий связи здания: нормативная численность рабочих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом линий связи здания устанавливается из расчета 1 ед. на 230 обслуживаемых розеток. На каждые последующие 100 обслуживаемых розеток добавлять из расчета 0,23 ед. на 100 обслуживаемых розеток.

Изменение нормативной численности рабочих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом линий связи здания, в зависимости от общей протяженности внутренней телефонной сети, корректируется поправочным коэффициентом, в размере 1,2 при общей протяженности обслуживаемой внутренней телефонной сети более 16 км.

27. Норматив численности лифтеров: нормативная численность лифтеров устанавливается:

при сопровождении кабины лифта: из расчета 1 ед. в смену на 1 лифт;

при самостоятельном пользовании лифтами: из расчета 1 ед. в смену на 1 пост.

Для определения численности лифтеров необходимо установить:

количество действующих лифтов в здании (при этом следует иметь в виду, что резервные лифты не включаются в общее количество, учитываемых при расчете лифтеров);

порядок обслуживания лифтов (самостоятельное пользование лифтом или сопровождение кабины лифта);

сменность работы каждого лифта.

Пример расчета численности рабочих, занятых техническим обслуживанием инженерных систем административных, общественных зданий, сооружений, приведен в приложении 3 (исходные данные приняты условно).

## 5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ, ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА

28. Обеспечение обслуживания посетителей, пропускного режима включает следующий состав работ:

прием на хранение и выдача верхней одежды, головных уборов, сумок и других личных вещей работников и посетителей организации, обеспечение сохранности вещей, сданных в гардероб;

уборка помещения, содержание помещения в надлежащем санитарном состоянии в течение рабочей смены;

проверка документов и пропусков у проходящих на охраняемый объект или выходящих с объекта;

контроль за вывозом (ввозом), выносом (вносом) материальных ценностей, проверка их на соответствие предъявляемым документам;

участие в проведении контрольных проверок и перевесов вывозимой (выносимой) продукции;

проведение в установленном порядке личного досмотра, досмотра вещей, задержание нарушителей пропускного режима, а также лиц, пытающихся незаконно вывезти (вынести) материальные ценности;

охрана объектов и материальных ценностей, проверка целостности охраняемого объекта (замков и других запорных устройств; наличия пломб, противопожарного инвентаря, исправности сигнализации, телефонов, освещения);

дежурство в проходной организации.

Исполнители: гардеробщик, сторож (вахтер), контролер на контрольно-пропускном пункте.

Для определения численности рабочих службы охраны и пропускного режима, а также гардеробщиков необходимо установить:

необходимое и рациональное количество постов и гардеробов в здании, которое зависит от количества корпусов, изолированных входов и т.п.;

необходимое и рациональное количество мест в гардеробе, которое устанавливается в зависимости от числа работающих, обучающихся, посетителей;

количество смен работы каждого поста, период и режим работы каждого гардероба.

29. Норматив численности гардеробщиков: нормативная численность гардеробщиков устанавливается в размере 1 ед. в смену на один гардероб с количеством мест до 220. На каждые последующие 100 мест добавлять из расчета 0,2 ед. на 100 мест.

30. Норматив численности рабочих службы охраны и пропускного режима: нормативная численность рабочих службы охраны и пропускного режима устанавливается из расчета 1 ед. в смену на один пост.

Пример расчета численности рабочих, занятых обслуживанием лифтов, обеспечением пропускного режима, и гардеробщиков приведен в приложении 4 (исходные данные приняты условно).

## 6. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

31. Нормы времени на уборку помещений административных, общественных зданий включают нормы на уборку помещений вручную и механизированным способом.

32. Состав работ при уборке служебных помещений вручную включает:

протирка мебели и предметов;  
 подметание, протирка или мытье пола;  
 увлажнение пола при необходимости перед подметанием;  
 приготовление моющего раствора;  
 передвижение мебели (кроме стационарной) при уборке пола под ней и установка мебели на место;  
 смена воды или моющего раствора по мере необходимости;  
 опорожнение корзины (смена пакета для мусора, при необходимости ее промывка), установка корзины на место.  
 Исполнители: уборщик помещений (производственных, служебных).

Таблица 1

Уборка в служебных, бытовых, технических помещениях и лабораториях  
 вручную

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание пола	100 м <sup>2</sup>	0,34
Влажная протирка пола	100 м <sup>2</sup>	0,42
Мытье пола с применением моющих средств	100 м <sup>2</sup>	0,64

Таблица 2

Уборка в конференц-залах, залах совещаний, аудиториях вручную

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание пола	100 м <sup>2</sup>	0,36
Влажная протирка пола	100 м <sup>2</sup>	0,45
Мытье пола с применением моющих средств	100 м <sup>2</sup>	0,67

Таблица 3

Уборка в фойе, холлах, вестибюлях и коридорах вручную

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание пола	100 м <sup>2</sup>	0,30
Влажная протирка пола	100 м <sup>2</sup>	0,37
Мытье пола с применением моющих средств	100 м <sup>2</sup>	0,65

Таблица 4

Уборка лестниц вручную

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание лестниц	100 м <sup>2</sup>	0,72
Влажная протирка лестниц	100 м <sup>2</sup>	0,86
Мытье лестниц с применением моющих средств	100 м <sup>2</sup>	1,49

33. Состав работ при уборке санитарно-бытовых помещений вручную включает:

приготовление моющего раствора;

чистка при помощи щетки моющим средством санитарно-технического оборудования, промывка его водой, протирка стен, перегородок, отопительных приборов, подоконников, электрополотенец, зеркал;

протирка или мытье пола;

смена воды или моющего раствора по мере необходимости;

опорожнение корзины, промывка корзины водой с применением моющих средств, промывка корзины чистой водой, протирка насухо, установка корзины на место.

Исполнители: уборщик помещений (производственных, служебных).

Таблица 5

Уборка санитарно-бытовых помещений вручную

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка санитарных узлов	100 м <sup>2</sup>	2,80
Уборка душевых комнат	100 м <sup>2</sup>	1,84

При расчете норм времени санитарных узлов принято следующее количество санитарно-технического оборудования (унитазов, раковин, писсуаров): пять единиц. При увеличении (уменьшении) количества оборудования на одно наименование норма времени №1 увеличивается (уменьшается) на 0,07 чел.-ч.

34. Состав работ при уборке стен, оконных жалюзи, колонн, дверей, потолков вручную включает:

обметание пыли при помощи щетки с поверхности стен, колонн, потолков;

удаление загрязнения с поверхности стен, оконных жалюзи, колонн, дверей влажным способом;

приготовление моющего раствора, протирка, мытье стен, колонн, дверей;

смена воды или моющего раствора по мере необходимости;

протирка поверхностей насухо.

Исполнители: уборщик помещений (производственных, служебных).

Таблица 6

## Уборка стен, оконных жалюзи, колонн, дверей, потолков вручную

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Обметание стен, колонн	100 м <sup>2</sup>	0,35
Обметание потолков	100 м <sup>2</sup>	0,88
Влажная протирка стен, оконных жалюзи, колонн, дверей	100 м <sup>2</sup>	0,64
Мытье стен, колонн, дверей с применением моющих средств	100 м <sup>2</sup>	2,94

35. Состав работ при транспортировке отходов включает:

транспортировка собранных в процессе уборки отходов от последнего места сбора в специально отведенное место вручную либо с применением простейших погрузочно-разгрузочных приспособлений и средств транспортировки (тачек, тележек, транспортеров и других подъемно-транспортных механизмов).

Исполнители: уборщик помещений (производственных, служебных), грузчик.

Таблица 7

## Транспортировка отходов

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Транспортировка отходов	100 м	0,12

36. Состав работ при мытье остеклений и окон включает:

открытие рамы, мытье стекол, рам, оконных переплетов, карнизов, подоконников, оконных откосов, закрытие рамы.

Исполнители: уборщик помещений (производственных, служебных), стеклопротирщик.

Таблица 8

## Мытье остеклений и окон всех видов

Виды окон и остеклений	Норма времени на 10 м <sup>2</sup> площади оконных (витринных) проемов легкодоступных для протирки с одной стороны, чел.-ч
Сплошные остекления витринного типа	0,29
Окна обычной конфигурации	0,32
Окна сложной конфигурации	0,49

При протирке остеклений и окон всех видов, труднодоступных для протирки к нормам времени следует применять поправочный коэффициент ( $K_{кор}$ ), в размере 1,3.

К труднодоступным для протирки относятся окна и остекления, расположенные на большой высоте от пола или открывающиеся наружу, для протирки которых требуется применение приспособлений (лестниц, люлек, стремянок и т.п.), а также при затрудненной междурамной протирке.

37. Состав работ при чистке сильно загрязненных участков текстильных покрытий вручную включает:

приготовление моющего раствора, нанесение моющего раствора на очищаемую поверхность, чистка ковровых покрытий, мебели щеткой;

смена моющего раствора по мере необходимости;

протирка коврового покрытия, мебели чистой водой.

Исполнители: уборщик помещений (производственных, служебных).

Таблица 9

Чистка сильно загрязненных участков текстильных покрытий вручную

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Чистка ковровых покрытий	10 м <sup>2</sup>	0,10
Чистка текстильной обивки мягкой мебели:		
стул	10 ед.	0,08
кресло	10 ед.	0,16
диван	10 ед.	0,33

38. Состав работ при уборке служебных помещений механизированным способом включает:

перемещение оборудования для уборки с места постоянного хранения для заливки в бак чистой воды и моющего средства;

при уборке пылесосом установка соединительной трубки, шланга в рабочее положение, подключение оборудования к электрической сети;

перемещение оборудования для уборки в зону уборки, чистка пола;

по окончании уборки, перемещение оборудования для уборки для слива грязной воды, по окончанию слива, промывка бака чистой водой;

очистка приемника для отходов при сухой уборке с помощью пылесоса;

по окончании работы отключение оборудования от электрической сети, перемещение на место хранения.

Исполнители: уборщик помещений (производственных, служебных), машинист уборочных машин.

Таблица 10

Уборка в служебных, технических помещениях и лабораториях механизированным способом

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка пола с помощью пылесоса	100 м <sup>2</sup>	0,37

Таблица 11

Уборка в конференц-залах, залах совещаний, аудиториях  
механизированным способом

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка пола с помощью пылесоса	100 м <sup>2</sup>	0,39

Таблица 12

Уборка пола в фойе, холлах, вестибюлях и коридорах механизированным  
способом

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка пола с помощью пылесоса	100 м <sup>2</sup>	0,33
Чистка пола с помощью поломоечной машины (ведомой, толкаемой) производительностью, м <sup>2</sup> /ч:		
до 250	100 м <sup>2</sup>	0,43
251-500	100 м <sup>2</sup>	0,22
501-750	100 м <sup>2</sup>	0,14
751-1000	100 м <sup>2</sup>	0,12
свыше 1000	100 м <sup>2</sup>	0,09

Таблица 13

Уборка лестниц механизированным способом

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка лестниц с помощью пылесоса	100 м <sup>2</sup>	0,84

39. Состав работ при чистке мягкой мебели механизированным способом включает:

перемещение пылесоса с места постоянного хранения для заливки в бак чистой воды и моющего средства;

установка соединительной трубки, шланга в рабочее положение, подключение пылесоса к электрической сети;

перемещение пылесоса в зону уборки, чистка пола;

по окончании уборки, перемещение пылесоса для слива грязной воды, по окончании слива, промывка бака чистой водой;

по окончании работы отключение пылесоса от электрической сети, перемещение на место хранения.

Исполнители: уборщик помещений (производственных, служебных).

## Чистка мягкой мебели механизированным способом

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Чистка с помощью пылесоса текстильной обивки мягкой мебели:		
стул	10 ед.	0,06
кресло	10 ед.	0,11
диван	10 ед.	0,20

Пример расчета численности рабочих, занятых санитарным содержанием помещений административных, общественных зданий приведен в приложении 5 (исходные данные приняты условно).

## 7. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

40. Нормы времени на уборку помещений производственных зданий включают нормы на уборку помещений вручную и механизированным способом.

41. Состав работ при уборке производственных помещений вручную включает:

подметание или мытье пола;

смачивание пола или посыпание влажными опилками перед подметанием;

смена моющего раствора или воды по мере необходимости при мытье пола или влажном подметании;

применение при необходимости щетки или скребка при мытье пола водой с помощью шланга;

сбор отходов от рабочих мест с очисткой бункеров, ящиков, а также в проходах и между рабочими местами;

доставка отходов в установленное место;

складывание в тару отходов с их рассортировкой;

протирка подоконников, отопительных труб, досок для объявлений, плакатов и т.п., чистка имеющихся в цехе кранов и раковин.

Исполнители: уборщик помещений (производственных, служебных).

Таблица 15

Уборка помещений на производствах, не имеющих отходов, вручную (1-я группа)

Виды работ и способы уборки	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание пола без предварительного увлажнения	100 м <sup>2</sup>	0,30
Подметание пола с предварительным увлажнением	100 м <sup>2</sup>	0,32
Влажная протирка пола	100 м <sup>2</sup>	0,36
Мытье пола с применением моющих средств	100 м <sup>2</sup>	0,91

Таблица 16

Уборка помещений на производствах, дающих древесные отходы, вручную (2-я группа)

Виды работ и способы уборки	Масса отходов со 100 м <sup>2</sup> убираемой площади в смену, кг	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание пола без предварительного его увлажнения	До 10	100 м <sup>2</sup>	0,40
	11 – 30	100 м <sup>2</sup>	0,48
	31 – 50	100 м <sup>2</sup>	0,60
	Свыше 50	100 м <sup>2</sup>	0,81
Подметание пола с предварительным увлажнением	До 10	100 м <sup>2</sup>	0,43
	11 – 30	100 м <sup>2</sup>	0,53
	31 – 50	100 м <sup>2</sup>	0,67
	Свыше 50	100 м <sup>2</sup>	0,89
Влажная протирка пола	–	100 м <sup>2</sup>	0,47
Мытье пола с применением моющих средств	–	100 м <sup>2</sup>	1,07

Примечание к таблице 16: Влажная протирка и мытье пола осуществляется после его предварительного подметания.

Таблица 17

Уборка помещений на производствах, дающих легковесные, жидкие, сыпучие, мелкогабаритные производственные отходы, вручную (3-я группа)

Виды работ и способы уборки	Масса отходов со 100 м <sup>2</sup> убираемой площади в смену, кг	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
1	2	3	4
Подметание пола без предварительного увлажнения	До 10	100 м <sup>2</sup>	0,32
	11 – 20	100 м <sup>2</sup>	0,38
	21 – 30	100 м <sup>2</sup>	0,45
	Свыше 30	100 м <sup>2</sup>	0,57

Продолжение таблицы 17

1	2	3	4
Подметание пола с предварительным увлажнением	До 10	100 м <sup>2</sup>	0,34
	11 – 20	100 м <sup>2</sup>	0,41
	21 – 30	100 м <sup>2</sup>	0,49
	Свыше 30	100 м <sup>2</sup>	0,61
Подметание пола с применением опилок	До 10	100 м <sup>2</sup>	0,42
	11 – 20	100 м <sup>2</sup>	0,49
	21 – 30	100 м <sup>2</sup>	0,56
	Свыше 30	100 м <sup>2</sup>	0,67
Влажная протирка пола	–	100 м <sup>2</sup>	0,38
Мытье пола с применением моющих средств	–	100 м <sup>2</sup>	0,79
Мытье пола с помощью шланга и с применением при необходимости щетки или скребка	–	100 м <sup>2</sup>	0,43

Примечание к таблице 17: Влажная протирка и мытье пола осуществляется после его предварительного подметания.

Таблица 18

Уборка помещений на производствах, дающих металлические отходы в виде стружки, обрезков и т.п., вручную (4-я группа)

Виды работ и способы уборки	Масса отходов со 100 м <sup>2</sup> убираемой площади в смену, кг	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание пола без предварительного увлажнения	До 10	100 м <sup>2</sup>	0,32
	11 – 30	100 м <sup>2</sup>	0,35
	31 – 60	100 м <sup>2</sup>	0,39
	61 – 100	100 м <sup>2</sup>	0,44
	Свыше 100	100 м <sup>2</sup>	0,52
Подметание пола с предварительным увлажнением	До 10	100 м <sup>2</sup>	0,34
	11 – 30	100 м <sup>2</sup>	0,37
	31 – 60	100 м <sup>2</sup>	0,41
	61 – 100	100 м <sup>2</sup>	0,46
	Свыше 100	100 м <sup>2</sup>	0,55
Подметание пола с применением опилок	До 10	100 м <sup>2</sup>	0,42
	11 – 30	100 м <sup>2</sup>	0,49
	31 – 60	100 м <sup>2</sup>	0,56
	61 – 100	100 м <sup>2</sup>	0,61
	Свыше 100	100 м <sup>2</sup>	0,70
Влажная протирка пола	–	100 м <sup>2</sup>	0,38
Мытье пола с применением моющих средств	–	100 м <sup>2</sup>	0,91

Примечание к таблице 18: Влажная протирка и мытье пола осуществляется после его предварительного подметания. Если уборка производственных отходов не включена в рабочее задание уборщика производственных помещений, нормы времени на «подметание пола» применяются из таблицы 16.

Таблица 19

Уборка помещений на производствах, дающих отходы литья, огнеупорный мусор, угольную и торфяную пыль, вручную (5-я группа)

Виды работ и способы уборки	Масса отходов со 100 м <sup>2</sup> убираемой площади в смену, кг	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание пола без предварительного увлажнения	До 10	100 м <sup>2</sup>	0,29
	11 – 30	100 м <sup>2</sup>	0,32
	31 – 60	100 м <sup>2</sup>	0,34
	61 – 100	100 м <sup>2</sup>	0,38
	Свыше 100	100 м <sup>2</sup>	0,45
Подметание пола с предварительным увлажнением	До 10	100 м <sup>2</sup>	0,31
	11 – 30	100 м <sup>2</sup>	0,33
	31 – 60	100 м <sup>2</sup>	0,37
	61 – 100	100 м <sup>2</sup>	0,41
	Свыше 100	100 м <sup>2</sup>	0,49

42. Состав работ при уборке санитарно-бытовых помещений включает: приготовление моющего раствора;

чистка при помощи щетки моющим средством санитарно-технического оборудования, промывка его водой, протирка стен, перегородок, отопительных и осветительных приборов, подоконников, электрополотенец, зеркал, окон;

протирка или мытье пола;

смена воды или моющего раствора по мере необходимости;

опорожнение корзины, промывка корзины водой с применением моющих средств, промывка корзины чистой водой, протирка насухо, установка корзины на место.

Исполнители: уборщик помещений (производственных, служебных), гардеробщик.

Таблица 20

Уборка санитарно-бытовых помещений

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка производственных гардеробов	100 м <sup>2</sup>	1,07
Уборка санитарных узлов	100 м <sup>2</sup>	3,36
Уборка душевых комнат	100 м <sup>2</sup>	2,26

При расчете норм времени на уборку санитарных узлов принято следующее количество санитарно-технического оборудования (унитазов, раковин, писсуаров): 5 единиц. При ином количестве данного оборудования норма времени № 2 увеличивается (уменьшается) на 0,07 чел.-ч.

43. Состав работ при уборке стен, панелей, колонн вручную включает: мытье или обметание стен, панелей, колонн; смена по мере необходимости моющего раствора или воды, а при обметании – периодическое удаление с чехла пыли.

Исполнители: уборщик помещений (производственных, служебных).

Таблица 21

## Уборка стен, панелей, колонн вручную

Виды и способы уборки	Группа производственных помещений	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Мытье стен, панелей, колонн	1, 3	100 м <sup>2</sup>	3,28
	2, 4, 5	100 м <sup>2</sup>	3,93
Обметание стен, панелей, колонн	1, 3	100 м <sup>2</sup>	0,42
	2, 4, 5	100 м <sup>2</sup>	0,50

44. Состав работ при мытье остеклений и окон включает: открытие рамы, мытье стекол, рам, оконных переплетов, карнизов, подоконников, оконных откосов, закрытие рамы.

Исполнители: уборщик помещений (производственных, служебных), стеклопротирщик.

Таблица 22

## Мытье остеклений и окон всех видов

Виды окон и остеклений	Норма времени на 10 м <sup>2</sup> площади оконных (витринных) проемов легкодоступных для протирки с одной стороны, чел.-ч
Окна обычной конфигурации в служебных и бытовых помещениях	0,32
Сплошные остекления витринного типа в производственных помещениях	0,41
Окна обычной конфигурации в производственных помещениях	0,46
Окна сложной конфигурацией в производственных помещениях	0,72

При протирке остеклений и окон всех видов, труднодоступных для протирки, к нормам времени следует применять поправочный коэффициент ( $K_{кор}$ ) в размере 1,3.

К труднодоступным для протирки относятся окна и остекления, расположенные на большой высоте от пола или открывающиеся наружу, для

протирки которых требуется применение приспособлений (лестниц, люлек, стремянок и т.п.), а также при затрудненной междурамной протирке.

45. Состав работ при уборке производственных помещений механизированным способом включает:

перемещение полумоечной машины с места постоянного хранения для заливки в бак чистой воды и моющего средства;

перемещение полумоечной машины в зону уборки, чистка пола;

по окончании уборки, перемещение полумоечной машины для слива грязной воды, по окончании слива, промывка бака чистой водой, перемещение на место хранения;

сборка оборудования;

подключение оборудования к электрической сети;

гидродинамическая очистка и термическая обработка стен, панелей, колонн при помощи аппарата высокого давления;

отключение оборудования от электрической сети;

разборка оборудования и перемещение в место хранения.

Исполнители: уборщик помещений (производственных, служебных), машинист уборочных машин, чистильщик.

Таблица 23

## Уборка производственных помещений механизированным способом

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка пола с помощью промышленного пылесоса	100 м <sup>2</sup>	0,29
Чистка пола водой, паром под высоким давлением	100 м <sup>2</sup>	1,55
Чистка пола с помощью полумоечной машины (ведомой, толкаемой) производительностью, м <sup>2</sup> /ч:		
до 250	100 м <sup>2</sup>	0,48
251-500	100 м <sup>2</sup>	0,24
501-750	100 м <sup>2</sup>	0,16
751-1000	100 м <sup>2</sup>	0,13
свыше 1000	100 м <sup>2</sup>	0,10

46. Состав работ при уборке стен, панелей, колонн механизированным способом включает:

подключение оборудования к электрической сети;

гидродинамическая очистка и термическая обработка стен, панелей, колонн при помощи аппарата высокого давления;

отключение оборудования от электрической сети. Разборка оборудования и перемещение в место хранения.

Исполнители: уборщик помещений (производственных, служебных), чистильщик.

Таблица 24

## Уборка стен, панелей, колонн механизированным способом

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Чистка стен, панелей, колонн водой, паром под высоким давлением	100 м <sup>2</sup>	1,08

Пример расчета численности рабочих, занятых санитарным содержанием помещений производственных зданий приведен в приложении 6 (исходные данные приняты условно).

## 8. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЗДАНИЯМ ТЕРРИТОРИИ

47. Нормы времени на уборку территории включают нормы на уборку в теплый и холодный периоды вручную и механизированным способом.

48. Состав работ при уборке территории в теплый период вручную включает:

подметание, мойка территории, уборка газонов от опавших листьев, скошенной травы, случайного мусора, стрижка живых изгородей, побелка деревьев, бордюров, очистка и промывка урн, уборка и транспортировка отходов в установленное место.

Исполнители: уборщик территорий, дворник, рабочий зеленого строительства, рабочий по комплексной уборке и содержанию домовладений.

Таблица 25

## Уборка территории с покрытием в теплый период вручную

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка территории от случайного мусора	100 м <sup>2</sup>	0,05
Подметание территории	100 м <sup>2</sup>	0,15
Поливка территории из шланга	100 м <sup>2</sup>	0,06
Мытье покрытия из шланга	100 м <sup>2</sup>	0,18
Уборка вручную участков территории, недоступных для механизированной уборки	100 м <sup>2</sup>	0,09

Таблица 26

## Уборка территории без покрытия в теплый период вручную

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка территории, газонов от случайного мусора	100 м <sup>2</sup>	0,05
Уборка газонов от опавших листьев (в осенний период)	100 м <sup>2</sup>	0,39
Уборка газонов от скошенной травы	100 м <sup>2</sup>	0,24
Поливка газонов из шланга	100 м <sup>2</sup>	0,06

Таблица 27

## Прочие работы при уборке территории в теплый период

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Очистка урн	10 урн	0,33
Побелка бордюра	10 м <sup>2</sup>	0,18
Побелка деревьев	10 деревьев	0,49

49. Состав работ при уборке территории в холодный период вручную включает:

- подметание территории;
- сдвигание снега в валы и кучи;
- приготовление противогололедных материалов;
- посыпка территории противогололедными средствами;
- скалывание корки наледи;
- сгребание снега и скола в кучи или валы.

Исполнители: уборщик территорий, дворник, рабочий зеленого строительства, рабочий по комплексной уборке и содержанию домовладений.

Таблица 28

## Уборка территории в холодный период вручную

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка территории от случайного мусора	100 м <sup>2</sup>	0,05
Подметание территории без обработки противогололедными средствами	100 м <sup>2</sup>	0,19
Подметание территории после обработки противогололедными средствами	100 м <sup>2</sup>	0,53
Сдвигание свежесвыпавшего снега	100 м <sup>2</sup>	1,01
Очистка территории от уплотненного снега	100 м <sup>2</sup>	3,27
Очистка территории от наледи и льда с обработкой противогололедными средствами	100 м <sup>2</sup>	6,45
Посыпка территории противогололедными средствами	100 м <sup>2</sup>	0,23
Очистка вручную участков территории, недоступных для механизированной уборки	100 м <sup>2</sup>	0,15

Таблица 29

## Прочие работы при уборке территории в холодный период

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Очистка урн	10 урн	0,35

50. Состав работ при уборке территорий в теплый период механизированным способом включает:

подметание включает установку подметального оборудования к автомобилю, трактору;

переезд к месту производства работ;

подметание территории;

переезд спецмашины к месту выгрузки смета после полного заполнения мусороприемника;

разгрузка мусороприемника;

переезд к месту стоянки;

скашивание травы (включает подготовку оборудования к работе, заправку горючим, покос травы, при необходимости дозаправку горючим, очистку заполненного контейнера для сбора скошенной травы);

стрижка живых изгородей: стрижка кусторезом;

смазка и регулирование кустореза.

Исполнители: уборщик территорий, водитель электро- и автотележки, водитель погрузчика, тракторист, машинист бульдозера, рабочий зеленого строительства.

Таблица 30

Уборка территории с усовершенствованным покрытием в теплый период механизированным способом

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание территории с помощью подметальной машины производительностью, м <sup>2</sup> /ч:		
до 2500	1000 м <sup>2</sup>	0,49
2501-5000	1000 м <sup>2</sup>	0,25
5001-7000	1000 м <sup>2</sup>	0,18
7001-10000	1000 м <sup>2</sup>	0,13
свыше 10000	1000 м <sup>2</sup>	0,09
Подметание территории с помощью тротуароуборочной машины, мини-трактора	1000 м <sup>2</sup>	0,18

Таблица 31

Прочие работы в теплый период механизированным способом

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Скашивание травы газонов:		
триммер	100 м <sup>2</sup>	0,23
газонокосилка	100 м <sup>2</sup>	0,18
Стрижка живых изгородей	100 м <sup>2</sup> остриженной поверхности	1,50

51. Состав работ при уборке территории механизированным способом в холодный период включает:

подметание включает установку подметального оборудования к автомобилю, трактору;

переезд к месту производства работ;

подметание территории и сгребание снега;

переезд спецмашины к месту выгрузки смета после полного заполнения мусороприемника;

разгрузка мусороприемника;

установка снегоуборщика у снежного вала, движение вдоль вала при погрузке снега в транспортное средство, перекидывание снега на газоны;

переезд к месту стоянки.

Исполнители: уборщик территорий, водитель электро- и автотележки, водитель погрузчика, тракторист, машинист бульдозера.

Таблица 32

Уборка территории с усовершенствованным покрытием в холодный период механизированным способом

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание территории с помощью подметальной машины производительностью, м <sup>2</sup> /ч:		
до 2500	1000 м <sup>2</sup>	0,49
2501-5000	1000 м <sup>2</sup>	0,25
5001-7000	1000 м <sup>2</sup>	0,18
7001-10000	1000 м <sup>2</sup>	0,13
свыше 10000	1000 м <sup>2</sup>	0,09
Подметание территории с помощью тротуароуборочной машины, мини-трактора	1000 м <sup>2</sup>	0,22
Очистка территории от уплотненного снега с помощью тротуароуборочной машины, мини-трактора	1000 м <sup>2</sup>	0,24
Перекидывание снега снегоуборщиком на газон	100 м <sup>2</sup>	0,24

Пример расчета численности рабочих, занятых санитарным содержанием прилегающей к зданиям территории приведен в приложении 7 (исходные данные приняты условно).

Приложение 1  
к Рекомендациям по  
межотраслевым нормам труда  
на работы по техническому  
обслуживанию  
административных,  
общественных зданий,  
сооружений, санитарному  
содержанию помещений  
административных,  
общественных и  
производственных зданий,  
прилегающей к зданиям  
территории

### ПРИМЕР РАСЧЕТА

нормы обслуживания в смену с  
использованием норм времени на  
виды работ, выполняемые в  
течение смены

Исходные данные (приняты условно).

В качестве расчетного периода принята смена продолжительностью  
8 часов.

Исходные данные для расчета нормы обслуживания в смену при  
уборке производственных помещений 2 группы, дающих древесные  
отходы, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Уборка производственных помещений 2-й группы, дающих древесные  
отходы

№ таблицы	Наименование работ	Единица измерения	Норма времени на единицу	Повторяемость работ в расчетном периоде
Т. 16	Подметание пола с предварительным увлажнением, масса отходов со 100 м <sup>2</sup> убираемой площади – 7 кг	100 м <sup>2</sup>	0,43	1
Т. 16	Влажная протирка пола	100 м <sup>2</sup>	0,47	1

Исходные данные для расчета нормы обслуживания в смену при  
уборке производственных помещений 3 группы, дающих легковесные,  
жидкие, сыпучие, мелкогабаритные производственные отходы, приведены в  
таблице 2.

Таблица 2

Уборка производственных помещений 3-й группы, дающих легковесные, жидкие, сыпучие, мелкогабаритные производственные отходы

№ таблицы	Наименование работ	Единица измерения	Норма времени на единицу	Повторяемость работ в расчетном периоде
Т. 17	Подметание пола с предварительным увлажнением, масса отходов со 100 м <sup>2</sup> убираемой площади – 8 кг	100 м <sup>2</sup>	0,34	2
Т. 17	Влажная протирка пола	100 м <sup>2</sup>	0,38	2

Расчет.

Определяем сумму норм времени ( $\sum H_{ep}$ ) на уборку пола помещений 2 группы, дающих древесные отходы, в соответствии с формулой 6:

$$\sum H_{ep} = 1 * 0,43 + 1 * 0,47 = 0,90 \text{ чел.-ч на } 100 \text{ м}^2.$$

Определяем норму обслуживания в соответствии с формулой 5:

$$H_o = \frac{T_{cm}}{\sum H_{ep}} = \frac{8}{0,90} * 100 = 888,89 \text{ м}^2.$$

Определяем сумму норм времени ( $\sum H_{ep}$ ) на уборку пола помещений 3 группы, дающих легковесные, жидкие, сыпучие, мелкогабаритные производственные отходы, с учетом повторяемости в соответствии с формулой 6:

$$\sum H_{ep} = 2 * 0,34 + 2 * 0,38 = 1,44 \text{ чел.-ч на } 100 \text{ м}^2.$$

Определяем норму обслуживания в соответствии с формулой 5:

$$H_o = \frac{T_{cm}}{\sum H_{ep}} = \frac{8}{1,44} * 100 = 555,56 \text{ м}^2.$$

Приложение 2  
к Рекомендациям по  
межотраслевым нормам труда  
на работы по техническому  
обслуживанию  
административных,  
общественных зданий,  
сооружений, санитарному  
содержанию помещений  
административных,  
общественных и  
производственных зданий,  
прилегающей к зданиям  
территории

### ПРИМЕР РАСЧЕТА

численности работников, занятых  
техническим обслуживанием  
административных, общественных  
зданий, сооружений

Исходные данные (приняты условно):

численность работающих в организации и посетителей – 1 100 чел;

обслуживаемая площадь здания – 5 300 м<sup>2</sup>;

коэффициент невыходов (K<sub>н</sub>) – 1,10;

износ конструктивных элементов зданий 60%.

Расчет.

Определяем нормативную численность работников, занятых техническим обслуживанием административных, общественных зданий, сооружений (устанавливается из расчета 1 единица на 3,3 тыс. м<sup>2</sup> обслуживаемой площади здания, сооружения. На каждую последующую 1 тыс. м<sup>2</sup> обслуживаемой площади здания, сооружения добавлять из расчета 0,23 ед. на 1 тыс. м<sup>2</sup> обслуживаемой площади здания, сооружения):

$$(5300 - 3300) / 1000 * 0,23 + 1 = 1,46 \text{ ед.}$$

Определяем число работающих, обучающихся, посетителей на 1 000 м<sup>2</sup> обслуживаемой площади здания:

$$1100 / 5300 * 1000 = 207 \text{ чел./1000 м}^2.$$

При числе работающих, обучающихся и посетителей более 200 чел. на 1 000 м<sup>2</sup> обслуживаемой площади здания к рассчитанной

нормативной численности применяется поправочный коэффициент в размере 1,2:

$$1,46 * 1,2 = 1,75 \text{ ед.}$$

К рассчитанной нормативной численности применяем поправочный коэффициент  $K_{\text{кор}}$ , учитывающий износ конструктивных элементов зданий (при износе до 75% –  $K_{\text{кор}} = 1,20$ ):

$$1,75 * 1,2 = 2,10 \text{ ед.}$$

Для определения штатной численности применяем коэффициент невыходов:

$$2,10 * 1,10 = 2,31 \text{ ед.}$$

Итоговая штатная численность принимается 2,25 штатные единицы.

Приложение 3  
к Рекомендациям по  
межотраслевым нормам труда  
на работы по техническому  
обслуживанию  
административных,  
общественных зданий,  
сооружений, санитарному  
содержанию помещений  
административных,  
общественных и  
производственных зданий,  
прилегающей к зданиям  
территории

### ПРИМЕР РАСЧЕТА

численности рабочих, занятых  
техническим обслуживанием  
инженерных систем  
административных, общественных  
зданий, сооружений

Исходные данные (приняты условно):

обслуживаемая площадь здания – 5300 м<sup>2</sup>;

количества единиц санитарно-технического оборудования,  
приборов, запорной арматуры – 350 шт.;

износ инженерных систем здания – 20%;

количества электроточек – 1200 шт.;

объем вентилируемых и кондиционируемых помещений здания –  
15 000 м<sup>3</sup>;

количество обслуживаемых розеток – 330 шт.;

общая протяженность обслуживаемой внутренней телефонной сети –  
10 км;

коэффициент невыходов ( $K_n$ ) – 1,10.

Для расчета численности рабочих, занятых техническим  
обслуживанием инженерных систем административных, общественных  
зданий, сооружений рассчитываем численность рабочих отдельно по  
каждой функции:

техническое обслуживание и текущий ремонт систем отопления,  
водоснабжения и канализации;

техническое обслуживание и текущий ремонт электрических сетей и  
электрооборудования здания;

техническое обслуживание и текущий ремонт систем вентиляции  
и кондиционирования здания;

техническое обслуживание и текущий ремонт линий связи здания.

Расчет.

Определяем нормативную численность работников, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом систем отопления, водоснабжения и канализации (устанавливается из расчета 1 единица на 6,7 тыс. м<sup>2</sup> обслуживаемой площади здания, сооружения. На каждую последующую 1 тыс. м<sup>2</sup> обслуживаемой площади здания, сооружения добавлять из расчета 0,1 ед. на 1 тыс. м<sup>2</sup> обслуживаемой площади здания, сооружения):

$$5300 / 6700 = 0,79 \text{ ед.}$$

Определяем количество единиц санитарно-технического оборудования, приборов, запорной арматуры на 1 000 м<sup>2</sup> обслуживаемой площади здания, сооружения:

$$350 / 5300 * 1000 = 66 \text{ шт./1000 м}^2.$$

При количестве единиц санитарно-технического оборудования, приборов, запорной арматуры более 60 ед. на 1 000 м<sup>2</sup> обслуживаемой площади здания, сооружения к рассчитанной нормативной численности применяется поправочный коэффициент ( $K_{\text{кор ст}}$ ) в размере 1,2:

$$0,79 * 1,2 = 0,95 \text{ ед.}$$

Для определения штатной численности применяем коэффициент невыходов:

$$0,95 * 1,10 = 1,05 \text{ ед.}$$

Итоговая штатная численность принимается 1,00 штатная единица.

Определяем нормативную численность работников, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом электрических сетей и электрооборудования здания, сооружения (устанавливается из расчета 1 единица на 5,5 тыс. м<sup>2</sup> обслуживаемой площади здания, сооружения. На каждую последующую 1 тыс. м<sup>2</sup> обслуживаемой площади здания, сооружения добавлять из расчета 0,14 ед. на 1 тыс. м<sup>2</sup> обслуживаемой площади здания, сооружения):

$$(5300 - 5500) / 1000 * 0,14 + 1 = 0,97 \text{ ед.}$$

Определяем количество электроточек на 1 000 м<sup>2</sup> обслуживаемой площади здания, сооружения:

$$1200 / 5300 * 1000 = 226 \text{ шт./1000 м}^2.$$

При количестве электроточек более 300 ед. на 1 000 тыс. м<sup>2</sup> обслуживаемой площади здания, сооружения к рассчитанной нормативной численности применяется поправочный коэффициент ( $K_{\text{кор ст}}$ ) в размере 1,1. В рассматриваемом примере данное условие не выполняется, поэтому поправочный коэффициент не применяется.

Для определения штатной численности применяем коэффициент невыходов:

$$0,97 * 1,10 = 1,07 \text{ ед.}$$

Итоговая штатная численность принимается 1,00 штатная единица.

Определяем нормативную численность работников, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом систем вентиляции и кондиционирования (устанавливается из расчета 1 единица на 55 тыс. м<sup>3</sup> объема вентилируемых и кондиционируемых помещений зданий. На каждые последующие 10 тыс. м<sup>3</sup> объема вентилируемых и кондиционируемых помещений здания добавлять из расчета 0,1 ед. на 10 тыс. м<sup>3</sup> объема вентилируемых и кондиционируемых помещений здания):

$$15000 / 55000 = 0,27 \text{ ед.}$$

Для определения штатной численности применяем коэффициент невыходов:

$$0,27 * 1,10 = 0,30 \text{ ед.}$$

Итоговая штатная численность принимается 0,25 штатной единицы.

Определяем нормативную численность работников, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом линий связи здания (устанавливается из расчета 1 единица на 230 обслуживаемых розеток. На каждые последующие 100 обслуживаемых розеток добавлять из расчета 0,23 ед. на 100 обслуживаемых розеток):

$$(330 - 230) / 100 * 0,23 + 1 = 1,23 \text{ ед.}$$

При общей протяженности обслуживаемой внутренней телефонной сети более 16 км к рассчитанной нормативной численности применяется поправочный коэффициент ( $K_{\text{кор ст}}$ ) в размере 1,2. В рассматриваемом примере данное условие не выполняется, поэтому поправочный коэффициент не применяется.

Для определения штатной численности применяем коэффициент невыходов:

$$1,23 * 1,10 = 1,35 \text{ ед.}$$

Итоговая штатная численность принимается 1,25 штатные единицы.

В случае небольшой обслуживаемой площади здания, где нет необходимости разделения функций по техническому обслуживанию зданий, сооружений и инженерных систем между отдельными работниками и данные функции закреплены за рабочим по комплексному обслуживанию зданий и сооружений, численность работников, занятых техническим обслуживанием инженерных систем здания, определяется путем суммирования отдельных функций и умножения на коэффициент невыходов:

$$(0,95 + 0,97 + 0,27 + 1,23) * 1,10 = 3,76 \text{ ед.}$$

Итоговая штатная численность принимается 3,75 штатных единиц.

Приложение 4  
к Рекомендациям по  
межотраслевым нормам труда  
на работы по техническому  
обслуживанию  
административных,  
общественных зданий,  
сооружений, санитарному  
содержанию помещений  
административных,  
общественных и  
производственных зданий,  
прилегающей к зданиям  
территории

### ПРИМЕР РАСЧЕТА

численности рабочих, занятых  
обслуживанием лифтов,  
обеспечением пропускного  
режима, и гардеробщиков

Исходные данные (приняты условно):

- количество гардеробов – 1;
- необходимое и рациональное количество мест в гардеробе – 280;
- режим работы гардероба – 8 часов в день при пятидневной рабочей неделе;
- период работы гардероба – с октября по апрель;
- необходимое и рациональное количество пропускных постов – 2;
- количество смен работы каждого поста – круглосуточно, 366 дней в 2020 году;
- количество лифтов – 3 с сопровождением кабины лифта лифтером;
- режим работы лифтов – 14 часов ежедневно, 366 дней в 2020 году;
- расчетная норма рабочего времени в часах при 40-часовой пятидневной рабочей неделе – 2032 ч;
- коэффициент невыходов 1,10.

Расчет.

Определяем нормативную численность гардеробщиков (устанавливается из расчета 1 единица в смену на один гардероб с количеством мест до 220. На каждые последующие 100 мест добавлять из расчета 0,2 ед. на 100 мест):

$$(280 - 220) / 100 * 0,2 + 1 = 1,12 \text{ ед.}$$

Для определения штатной численности применяем коэффициент невыходов:

$$1,12 * 1,10 = 1,23 \text{ ед.}$$

Итоговая штатная численность принимается 1,25 штатных единиц.

При этом данная численность указывается в штатном расписании только на период работы гардероба.

Определяем нормативную численность рабочих, занятых обеспечением пропускного режима:

$$2 * 24 \text{ ч} * 366 \text{ дн.} / 2032 \text{ ч} = 8,65 \text{ ед.}$$

Для определения штатной численности применяем коэффициент невыходов:

$$8,65 * 1,10 = 9,52 \text{ ед.}$$

Итоговая штатная численность принимается 9,5 штатных единиц.

Определяем нормативную численность лифтеров при сопровождении кабины лифта:

$$3 * 14 \text{ ч} * 366 \text{ дн.} / 2032 \text{ ч} = 7,56 \text{ ед.}$$

Для определения штатной численности применяем коэффициент невыходов:

$$7,56 * 1,10 = 8,32 \text{ ед.}$$

Итоговая штатная численность принимается 8,25 штатных единиц.

При самостоятельном пользовании лифтами расчет нормативной численности лифтеров проводится аналогичным образом с учетом количества лифтов на один пост.

Приложение 5  
к Рекомендациям по  
межотраслевым нормам труда  
на работы по техническому  
обслуживанию  
административных,  
общественных зданий,  
сооружений, санитарному  
содержанию помещений  
административных,  
общественных и  
производственных зданий,  
прилегающей к зданиям  
территории

### ПРИМЕР РАСЧЕТА

численности рабочих, занятых  
санитарным содержанием  
помещений административных,  
общественных зданий

Исходные данные (приняты условно):

общая площадь административного здания – 1 565 м<sup>2</sup>, в том числе:  
служебные помещения (кабинет директора, приемная, кабинеты  
работников, комната отдыха) – 850 м<sup>2</sup>;

конференц-зал – 120 м<sup>2</sup>;

коридоры – 230 м<sup>2</sup>;

лестницы – 280 м<sup>2</sup>;

санитарный узел – 85 м<sup>2</sup> с количеством санитарно-технического  
оборудования – 8 единиц;

площадь стен, дверей для уборки – 9300 м<sup>2</sup>.

ковровые покрытия – 180 м<sup>2</sup>, в том числе:

ковровое покрытие в кабинете директора – 80 м<sup>2</sup>;

ковровое покрытие в коридоре – 100 м<sup>2</sup>;

для служебных помещений, коридоров, лестниц, подметание пола  
проводится один раз в неделю (52 раза в 2020 году), влажная протирка  
пола проводится ежедневно в рабочие дни за исключением дней, когда  
проводится мытье пола (191 раз в 2020 году), мытье пола осуществляется  
один раз в месяц (12 раз в 2020 году);

для конференц-зала влажная протирка пола проводится три раза в  
неделю в рабочие дни за исключением дней, когда проводится мытье пола  
(144 раз в 2020 году), мытье пола осуществляется один раз в месяц (12 раз  
в 2020 году);

уборка санитарного узла осуществляется ежедневно в рабочие дни  
(255 раз в 2020 году);

влажная протирка стен, колонн, дверей проводится один раз в месяц (12 раз в 2020 году);

транспортировка отходов на расстояние 100 метров осуществляется ежедневно в рабочие дни (255 раз в 2020 году);

уборка пола механизированным способом проводится один раз в неделю (52 раза в 2020 году) для ковровых покрытий;

чистка мягкой мебели механизированным способом проводится один раз в месяц (12 раз в 2020 году);

расчетная норма рабочего времени в часах при 40-часовой пятидневной рабочей неделе в 2020 году – 2032 ч;

коэффициент невыходов 1,10

Расчет численности рабочих, занятых санитарным содержанием административных, общественных зданий (виды работ и их периодичность приняты условно) приведен в таблице 1.

Таблица 1

Пример расчета численности рабочих занятых санитарным содержанием административных, общественных зданий

№ таблицы	Тип помещения	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Норма времени на единицу	Повторяемость работ в расчетном периоде	Нормативная трудоемкость по видам работ чел.-ч
1	2	3	4	5	6	7	8
Т. 1	служебные помещения	подметание пола	100 м <sup>2</sup>	850	0,34	52	150,28
		влажная протирка пола	100 м <sup>2</sup>	770*	0,42	191	617,69
		мытьё пола с применением моющих средств	100 м <sup>2</sup>	850	0,64	12	65,28
Т. 2	конференц-зал	влажная протирка пола	100 м <sup>2</sup>	120	0,45	144	77,76
		мытьё пола с применением моющих средств	100 м <sup>2</sup>	120	0,67	12	9,65
Т. 3	коридоры	подметание пола	100 м <sup>2</sup>	230	0,30	52	35,88
		влажная протирка пола	100 м <sup>2</sup>	130**	0,37	191	91,87
		мытьё пола с применением моющих средств	100 м <sup>2</sup>	230	0,65	12	17,94

## Продолжение таблицы 1

1	2	3	4	5	6	7	8
Т. 4	лестницы	подметание пола	100 м <sup>2</sup>	280	0,72	52	104,83
		влажная протирка лестниц	100 м <sup>2</sup>	280	0,86	191	459,93
		мытьё лестниц с применением моющих средств	100 м <sup>2</sup>	280	1,49	12	50,06
Т. 5	санитарный узел	уборка санитарного узла	100 м <sup>2</sup>	85	2,80	255	652,42
Т. 6		влажная протирка стен, колонн, дверей	100 м <sup>2</sup>	9300	0,64	12	714,24
Т. 7		транспортировка отходов	100 м	1	0,12	255	30,60
Т. 10		уборка пола с помощью пылесоса	100 м <sup>2</sup>	80	0,37	52	15,39
Т. 12		уборка пола с помощью пылесоса	100 м <sup>2</sup>	100	0,33	52	17,16
Т. 14		чистка с помощью пылесоса текстильной обивки мягкой мебели:					
		кресло	10 ед.	50	0,11	12	6,60
		диван	10 ед.	12	0,20	12	2,88
Суммарная трудоемкость по выделенным видам работ:							3120,46

Примечание к таблице 1.

\*Площадь служебных помещений за исключением площади ковровых покрытий.

\*\*Площадь коридоров за исключением площади ковровых покрытий.

Нормативная численность рабочих, занятых санитарным содержанием помещений административных, общественных зданий, определяется по формуле 1:

$$3120,46 / 2032 = 1,54 \text{ ед.}$$

Штатная численность исходя из коэффициента невыходов составила:

$$1,54 * 1,10 = 1,69 \text{ ед.}$$

Итоговая штатная численность принимается 1,75 штатные единицы.

Приложение 6  
к Рекомендациям по  
межотраслевым нормам труда  
на работы по техническому  
обслуживанию  
административных,  
общественных зданий,  
сооружений, санитарному  
содержанию помещений  
административных,  
общественных и  
производственных зданий,  
прилегающей к зданиям  
территории

### ПРИМЕР РАСЧЕТА

численности рабочих, занятых  
санитарным содержанием помещений  
производственных зданий

Исходные данные (приняты условно):

общая площадь помещений 1 группы, не имеющие отходов  
(электроцех, склады, гаражи) – 3700 м<sup>2</sup>, обслуживаемая площадь  
помещений – 1300 м<sup>2</sup>;

общая площадь помещений 3 группы, дающие легковесные, жидкие,  
сыпучие, мелкогабаритные производственные отходы (цех ЛДСП) –  
1950 м<sup>2</sup>, обслуживаемая площадь помещений – 840 м<sup>2</sup>.

производственный гардероб – 275 м<sup>2</sup>;

санузел – 37 м<sup>2</sup> с количеством санитарно-технического  
оборудования – 10 единиц;

душевая комната – 65 м<sup>2</sup>;

площадь стен, панелей, колонн для уборки – 7000 м<sup>2</sup>;

для помещений 1 группы, не имеющих отходов, подметание пола без  
предварительного увлажнения, влажная протирка пола проводятся  
ежедневно в рабочие дни (255 раз в 2020 году);

для помещений 3 группы, дающие легковесные, жидкие, сыпучие,  
мелкогабаритные производственные отходы, подметание пола с  
предварительным увлажнением, влажная протирка пола проводятся  
ежедневно в рабочие дни (255 раз в 2020 году);

уборка санитарно-бытовых помещений проводится ежедневно в  
рабочие дни (255 раз в 2020 году);

мытьё стен, панелей, колонн проводится один раз в месяц (12 раз в  
2020 году);

расчетная норма рабочего времени в часах при 40-часовой  
пятидневной рабочей неделе – 2032 ч;

коэффициент невыходов 1,10.

Расчет численности рабочих, занятых санитарным содержанием помещений производственных зданий приведен в таблице 1.

Таблица 1

Пример расчета численности рабочих, занятых санитарным содержанием помещений производственных зданий

№ таблицы	Тип помещения	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Норма времени на единицу	Повторяемость работ в расчетном периоде	Нормативная трудоемкость по видам работ чел.-ч
1	2	3	4	5	6	7	8
Т. 15	помещения 1 группы, не имеющие отходов	подметание пола без предварительного увлажнения	100 м <sup>2</sup>	1300	0,30	255	994,50
		влажная протирка пола	100 м <sup>2</sup>	1300	0,36	255	1193,40
Т. 17	помещения 3 группы, дающие легковесные, жидкие, сыпучие, мелкогабаритные производственные отходы	подметание пола с предварительным увлажнением, масса отходов до 10 кг	100 м <sup>2</sup>	840	0,34	255	728,28
		влажная протирка пола	100 м <sup>2</sup>	840	0,38	255	813,96
Т. 20	санитарно-бытовые помещения	уборка производственного гардероба	100 м <sup>2</sup>	275	1,07	255	750,34
		уборка санитарного узла	100 м <sup>2</sup>	37	3,36	255	350,04
		уборка душевой комнаты	100 м <sup>2</sup>	65	2,26	255	374,60
Т. 21		мытьё стен, панелей, колон	100 м <sup>2</sup>	7000	3,28	12	2755,20
Суммарная трудоемкость по выделенным видам работ:							7960,32

Нормативная численность рабочих, занятых санитарным содержанием помещений производственных зданий, определяется по формуле 1:

$$7960,32 / 2032 = 3,92 \text{ ед.}$$

Штатная численность исходя из коэффициента невыходов составила:

$$3,92 * 1,10 = 4,31 \text{ ед.}$$

Итоговая штатная численность принимается 4,25 штатных единиц.

Приложение 7  
к Рекомендациям по  
межотраслевым нормам труда  
на работы по техническому  
обслуживанию  
административных,  
общественных зданий,  
сооружений, санитарному  
содержанию помещений  
административных,  
общественных и  
производственных зданий,  
прилегающей к зданиям  
территории

### ПРИМЕР РАСЧЕТА

численности рабочих, занятых  
санитарным содержанием  
прилегающей к зданиям территории

Исходные данные (приняты условно):

общая площадь прилегающей к зданию территории – 3150 м<sup>2</sup>,  
обслуживаемая (убираемая) площадь территории – 2900 м<sup>2</sup> в том числе:

территория с покрытием – 2100 м<sup>2</sup>, из них:

пешеходные дорожки – 550 м<sup>2</sup>;

проезжая часть – 800 м<sup>2</sup>;

отмостка вокруг здания – 750 м<sup>2</sup>;

территория без покрытия (газон) – 800 м<sup>2</sup>;

уборка территории от случайного мусора в теплый период проводится  
ежедневно в рабочие дни за исключением дней, когда проводится  
подметание территории (88 раз в 2020 году), подметание территории  
проводится два раза в неделю в рабочие дни (62 раза в 2020 году);

уборка газонов от опавших листьев проводится в период сентябрь –  
ноябрь два раза в неделю в рабочие дни (26 раз в 2020 году);

скашивание травы газонов проводится в период май – сентябрь два  
раза в месяц в рабочие дни (10 раз в 2020 году);

очистка урн проводится ежедневно в рабочие дни (255 раз в 2020 году);

подметание территории без обработки противогололедными  
средствами, сдвигание свежеснегавшего снега проводятся один раз в сутки  
во время снегопада в рабочие дни за исключением дней подметания  
территории с обработкой противогололедными средствами (21 раз в 2020  
году). Подметание территории с обработкой противогололедными  
средствами и посыпка территории противогололедными средствами  
проводится один раз в сутки во время гололеда в рабочие дни (21 раз в  
2020 году);

очистка территории от уплотненного снега проводится в дни без снегопада (20 раз в 2020 году);

очистка территории от наледи и льда с обработкой противогололедными средствами проводится во время гололеда в рабочие дни (9 раз в 2020 году);

расчетная норма рабочего времени в часах при 40-часовой пятидневной рабочей неделе – 2032 ч;

коэффициент невыходов 1,10.

Расчет численности рабочих, занятых санитарным содержанием прилегающей к зданиям территории, приведен в таблице 1.

Таблица 1

Расчет численности рабочих, занятых санитарным содержанием прилегающей к зданиям территории

№ таблицы	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Норма времени на единицу	Повторяемость работ в расчетном периоде	Нормативная трудоемкость по видам работ чел.-ч
1	2	3	4	5	6	7
Уборка в теплый период:						
Т. 25	Уборка территории от случайного мусора	100 м <sup>2</sup>	2100	0,05	88	92,40
	Подметание территории	100 м <sup>2</sup>	1350	0,15	62	125,55
Т. 26	Уборка газонов от опавших листьев (в осенний период)	100 м <sup>2</sup>	800	0,39	26	81,12
Т. 31	Скашивание травы газонов триммером	100 м <sup>2</sup>	800	0,23	10	18,40
Т. 27	Очистка урн	10 урн	25	0,33	150	123,75
Уборка в холодный период:						
Т. 28	Подметание территории без обработки противогололедными средствами	100 м <sup>2</sup>	1300	0,19	21	51,87
	Подметание территории после обработки противогололедными средствами	100 м <sup>2</sup>	550	0,53	21	61,22
	Сдвигание свежеснежавшего снега	100 м <sup>2</sup>	800	1,01	21	169,68
	Очистка территории от уплотненного снега	100 м <sup>2</sup>	800	3,27	20	523,20

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4	5	6	7
	Очистка территории от наледи и льда с обработкой противогололедными средствами	100 м <sup>2</sup>	550	6,45	9	319,28
	Посыпка территории противогололедными средствами	100 м <sup>2</sup>	550	0,23	21	26,57
Т. 29	Очистка урн	10 урн	25	0,35	105	91,88
Суммарная трудоемкость по выделенным видам работ:						1684,92

Нормативная численность рабочих, занятых санитарным содержанием прилегающей к зданиям территории, определяется по формуле 1:

$$1684,92 / 2032 = 0,83 \text{ ед.}$$

Штатная численность исходя из коэффициента невыходов составила:

$$0,83 * 1,10 = 0,91 \text{ ед.}$$

Итоговая штатная численность принимается 1,0 штатная единица.